

Odpovědi Ing. Miroslava Mareše-předsedy Asociace energetických auditorů na otázky časopisu PRO- ENERGY

1. Co se změnilo v této oblasti od ledna 2013- MPO sice vyhlásilo změnu, že lidé si nemusejí dělat štítky, ale nebylo to dáno do legislativy. Jaká je tedy situace?

Od letošního roku platí změna zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění zákona 318/2012 Sb. V březnu 2013 byla vydána vyhláška č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Tato vyhláška platí od 1. dubna 2013. V červnu letošního roku byla ve Sbírce zákonu publikována vyhláška č. 118/2013 Sb. o energetických specialistech. Tato vyhláška je platná ode dne vydání a obsahuje podmínky pro oprávněné osoby – energetické specialisty dle zákona o hospodaření energií.

V současné době platí zákon 406/2000 Sb. v podobě, jak byl změněn k lednu tohoto roku. Na jaře letošního roku sice Ministerstvo průmyslu a obchodu iniciovalo změnu § 7a) zákona avšak tato změna v důsledku rozpuštění poslanecké Sněmovny nebyla přijata.

2. Stoupl zájem o certifikaci auditora?

Je naprosto zřejmé, že zásadně stoupl zájem o získání oprávnění energetického specialisty ve všech typech oprávnění. Zájemci, pokud je mi známo, velmi čteně podávají přihlášky k odborným zkouškám na MPO.

3. Jaký je vůbec stav - máte přehled o tom, kolik na trhu působí auditorů a kolik by jich bylo reálně potřeba (tedy je převis, nebo nedostatek lidí)?

Přehled o stavu na trhu energetických specialistů samozřejmě mám. Ministerstvo průmyslu a obchodu v současné době registruje přibližně 1300 energetických specialistů. Z tohoto počtu je přibližně 1000 energetických specialistů oprávněných ke zpracování průkazů energetické náročnosti budov. Oprávněných osob ke zpracování energetických auditů a energetických posudků je přibližně 300.

Poptávka po zpracování průkazů energetické náročnosti je v současné době poměrně vysoká vzhledem ke stanoveným lhůtám v zákonu 406/2000 Sb. Očekávám, že v následujícím období stoupne počet energetických specialistů na hodnotu převyšující 2000. Počet oprávněných osob lze podle mého názoru považovat za dostatečný.

4. Je již jasná metodika zpracování PENB, nebo je učen SW k jejímu vypracování? Jak to vypadá v této oblasti?

Metodika zpracování průkazu energetické náročnosti je popsána v samotné vyhlášce č. 78/2013 Sb.

Není tedy třeba zpracovávat jakoukoliv další metodiku. Zákon nestanovuje povinnost užití předem určeného softwarového programu. Je tedy na každém energetickém specialistovi, aby zvolil příslušný výpočetní nástroj. Za výsledky uvedené v průkazu energetické náročnosti je však plně odpovědný.

V této věci musím připomenout, že značné množství průkazů energetické náročnosti je energetickými specialisty produkováno v jakési zjednodušené podobě, kdy energetický specialista předává svému zákazníkovi pouze „nějak“ vyplněný formulář průkazu. Podstatou však je provedení výpočtu jednotlivých ukazatelů a ty by měly být nedílnou

součástí průkazu energetické náročnosti. Jedině takto lze následně ověřit správnost údajů uvedených průkazů.

5. Podle čeho by se měli lidé při výběru odborníka, který jim bude zpracovávat posudek řídit? Asi nejen cenou, že?

Je velmi obtížné poradit vlastníkům budov podle jakého hlediska si mají zvolit příslušného energetického specialistu.

Jednoznačným kritériem pro výběr musí být ověření, že energetický specialista je opravdu zapsán v Seznamu energetických specialistů vedených MPO.

Pro další ověření způsobilosti lze doporučit např. nahlédnutí do webových stránek Asociace energetických auditorů, kde předmětný energetický specialista, pokud je členem této asociace, uvádí i určité reference.

Kritérium nejnižší ceny obvykle nevede ke zpracování kvalitního průkazu. Na trhu v současné době působí fyzické i právnické osoby, které produkují průkazy za cenu, která je jednoznačně pod obvyklou cenou, která by odpovídala nezbytné pracnosti průkazu podle platné legislativy.

Obávám se, že takto zpracované průkazy nemají potřebnou vypovídací hodnotu a pravděpodobně nejsou korektní. Výběr energetického specialisty by tedy měl být založen na souboru informací o jeho dosavadní práci a především na požadavku doložení provedení výpočtu ke zpracovanému průkazu energetické náročnosti.

6. Je stanoven nějaký ceník pro PENB, nebo si cenu určuje každý sám?

Pokud je mi známo, tak na trhu neexistuje žádný ceník průkazů energetické náročnosti. Cena průkazu by měla být vždy odvozena od očekávané pracnosti vyplývající z velikosti energeticky vztažné plochy, charakteru budovy a technické vybavenosti budovy.

Určitě je méně pracné zpracování průkazu pro novou budovu, kdy energetický specialista vychází výhradně z projektové dokumentace pro stavební povolení.

Naopak zpracování průkazu pro již existující budovu je časově náročnější neboť energetický specialista musí prověřit shodu vlastníkem poskytnuté projektové dokumentace se skutečností. V některých případech, kdy vlastník nemá k dispozici projektovou dokumentaci, je časová náročnost zpracování průkazu ještě vyšší právě o práce spojené se zaměřením budovy.

Je tedy zřejmé, že nemůže existovat žádný korektní kalkulátor ceny průkazu.

7. Jak spolupracuje Asociace s ČEI (nebo ČOI?)- která má vše kontrolovat?

Státní energetická inspekce je ze zákona jediným kontrolním orgánem kvality průkazu energetické náročnosti. Kromě toho je i dotčeným orgánem státní správy při povolování staveb nebo povolování změny staveb.

Pokud je mi známo Státní energetická inspekce postupuje podle svého plánu kontrolní činnosti a mimoto reaguje na uplatněné podněty.

Asociace energetických auditorů je občanským sdružením, které, mimo jiné, si klade za cíl vytvářet předpoklady pro zpracování dokumentů dle zákona č. 406/2000 Sb. odpovídajícím kvalitativním parametrům. V této věci Asociace energetických auditorů působí ve formě vzdělávání a také osvěty.

Pevně věřím, že účinná kontrolní činnost ze strany Státní energetické inspekce by vytvořila tlak na energetické specialisty v oblasti kvality zpracovávaných dokumentů.

Asociace energetických auditorů má jednoznačně zájem na udržení odpovídající kvality jednotlivých dokumentů zpracovávaných energetickými specialisty a je v této věci připravena spolupracovat s kontrolními orgány.

Na otázky Ing. Evy Vítkové, redaktorky magazínu PRO-ENERGY, odpovídal Ing. Miroslav Mareš, předseda Asociace energetických auditorů